



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 19.08.2025 nr 6-1/32-329

Meie 15.09.2025 nr 7.2-1/25/5356-5

Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Harju valla üldplaneeringule (edaspidi planeering).

Oleme 10.01.2020 kirjaga nr 15-2/19/58092-3 esitanud ettepanekud Lääne-Harju valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele. Kirjaga 08.03.2022 nr 7.2-1221001-2 oleme edastanud tähelepanekud üldplaneeringu avalikul väljapanekul toodud planeeringulahenduse täpsustamiseks, mida veelkord täpsustasime kirjaga 26.04.2024 nr 7.2-1/24/5356-3. Oleme seisukohal, et kooskõlastamiseks esitatud planeeringulahenduses ei ole terviklikult vajalikke asjaolusid arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS §75 lg 1 punkt 1, 3 ja 23, jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel, tuginedes varesesitatud ettepanekutele ja märkustele, sh kirjaga 26.04.2024 nr 7.2-1/24/5356-3.

1. Käsitleda (joonistel ja seletuskirjas) Harju maakonnaplaneeringukohast ning riigi huvina esile tõstetud kavandatavat teedevõrku koos nende liiklussõlmede ja kogujateedega. Palume selguse huvides seletuskirjas välja tuua riigihuvi projektid (koos projekti täpse nime, numbri ja koostajaga). See on vajalik info nii Teile, vallakodanikele kui ka arendajatele, et mõista üldplaneeringu elluviimise hilisemas faasis, miks ja mille alusel ühe või teise ruumilise otsuse või maakasutustingimuseni jõuti. Täpsustame, et seletuskirja tuleb lisada info, et riigihuvi Keila lõunapoolse ümbersõidu kavandamisel on vaid lõigus, mis on kavandatud uuel trassil riigi põhimaanteest 11 Tallinna ringtee (km 37,78) kuni Keila linna Ülesõidu tänavani, vt joonis 1. Alates Keila linna Ülesõidu tänavast kuni 8 Tallinn - Paldiski maanteeeni riigihuvi puudub.



Joonis 1. Keila lõunapoolse ümbersõidu trass, millel on riigihuvi

2. Palume joonistel nii põhja- kui lõunapoolse Keila ümbersõidu tingmärkides viidata projekti numbrile ja nimele, millega asukohad on määratud. Näiteks „kollase“ tingmärgiga tähistatud koridori asukoht ei vasta kogu ulatuses projektile „Keila lõunapoolne ümbersõit. Harku vald, Saue vald, Keila linn, Lääne-Harju vald“ (töö nr 20106-2; koostaja Roadplan OÜ, vt asukohaskeem lisas 1 tooduna). Selgusetuks jääb, mille alusel on joonisele kantud kollase tingmärgiga tähistatud ümbersõit kogu lõigu ulatuses, eristada riigihuviga lõik ülejäänud trassist.
3. Joonistele kantud Keila põhjapoolse ümbersõidu eritasandilise liiklussõlme tingmärgi suurus ei vasta eeldatavale maavajadusele. Palume viia tingmärgi ulatus vastavusse projektiga, mille andmed oleme Teile juba edastanud.
4. Palume täpsustada ja täiendada Keila lõunapoolse ümbersõiduga seotud asjaolusid järgnevalt.
 - 4.1. „Punase“ tingmärgiga lõunapoolse ümbersõidu II alternatiiv on näidatud raudteekoridori, kus on tee ja ristmike jaoks ebapiisav maavajadus (uue tee rajamine eeldab laiemat koridori, näiteks laius 75+75 m, mõõdetuna tee teljest).
 - 4.2. „Sinise“ tingmärgiga lõunapoolse ümbersõidu I alternatiiv on kantud kahele olemasolevale riigiteele 11371 Keila-Ohtu tee ja 11171 Kulna-Vasalemma tee ning jätkub tugimaanteega 18 Niitvälja-Kulna tee, kus raudteega lõikumine on kavandatud perspektiivse eritasandilise riste kaudu. Punktis 1 oleme lõunapoolse ümbersõidu riigihuvi puudumisest informeerinud ja palume lisada seletuskirja, et Transpordiamet ei võta kohustusi riigiteede ümber ehitamiseks seoses ümbersõidu planeerimisega olemasolevate riigiteede kaudu. Samuti juhime tähelepanu, et ümbersõidu teekoridori asukoha sobivust tuleb hinnata mitte ainult keskkonna, vaid ka teede toimimise seisukohast. Soovitame lõunapoolse ümbersõidu teekoridori planeerimisel, ruumivajaduse hindamisel (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
 - 4.3. Oleme varasemalt tähelepanu juhtinud maakonnaplaneeringust (vt joonis 2) erinevale perspektiivse maantee koridorile. Meie hinnangul pole planeeringus piisavalt käsitletud ega põhjendatud perspektiivselt kavandatava teekoridori nihutamist ning maakonnaplaneeringus sätestatud ühenduste ellu viimise tagamist.



Joonis 2 Väljavõte Harju maakonnaplaneeringust

5. Palume seletuskirja punktis 4.1.1. *Sõiduteed* (lk 80) toodud loeteludes täpsustada üldplaneeringuga reserveeritud riigiteedega puutumuses olevate uute sõiduteede koridoride asukohti või aadresse riigitee järgi. Näiteks jääb selgusetuks asukoht „Paldiski LNG terminali sadama ühendusvajadus Tallinna-Paldiski maanteega“, „Paldiski maantee ja Haapsalu maantee perspektiivne ühendustee“, „Klooga harjutusvälja lõunaosa ja Ämari lennuvälja põhjaosa ühendav riigikaitseline tee“ jne.
6. Seletuskirjas lk 82: „kohalike teede uued liitumised põhimaanteedega tuleb lahendada asukohapõhiselt“ toodu vajab täpsustamist. Soovitame lisada täpsustus, et Transpordiametil on kohustus ristumiskohtade rajamisel võtta aluseks kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“, mis muuhulgas sätestab ristmike omavahelised kaugused.
7. Seletuskirjas on käsitletud olulise liiklussagedusega teede (OLT teed) põhimõtteid, kuid ei ole määratletud võimalikke kavandatavaid meetmeid (10.01.2020 nr 15-2/19/58092-3 punkt 4.5.). Lisaks on joonistel käsitlemata OLT teede asukohad ja neid tähistav tingmärk. Palume korrigeerida.
8. Seletuskirjas kasutada läbivalt riigiteede numbreid ja nimetusi.
9. Palume teekaitsevööndit laiendada riigitee 11180 Paldiski lõunasadama tee km 0,0-0,718 mõlemal teeküljel 30 meetrini. Tegemist on Euroopa teedevõrgu maanteega, kus riigitee mõjud ulatuvad eeldatavalt kaugemale kui 10 m katte servast ning perspektiivselt liiklussagedus kasvab.
10. Väärtuste ja piirangute joonisele on kantud piiranguna planeeritava kergliiklustee tingmärk, kuid ei ole kantud transpordivõrgustikku ja muud infrastruktuuri kui piiranguid (näiteks ümbersõidud, riigitee kaitsevöönd, OLT teed, kohalikud teed jne.). Oleme seisukohal, et kui piirangute joonis on eraldi vormistatud, tuleb sellele kanda kõik piirangud, sh riigiteede kaitsevööndid, või selgitada osade piirangute käsitlemata jätmist.
11. Puudub info Ämari lennuvälja lähiümbruse piirangupindade kohta, piirangupinnad toodud shp-vormingus lisa 2.
12. Palume eemaldada seletuskirja punkti 2.6.3 *Ehitustingimused Lohusalu poolsaare tiheasustusalal* tabelist (lk 25) tekst: „Avalik parkimine tuleb lahendada üldjuhul riigiteede äärde rajatud taskustes“. Tekst on eksitav.
13. Täpsustamist vajab planeeritava Paldiski -Keila 330 kV õhuliini asukoht, mis kattub osaliselt Keila põhjapoolse ümbersõidu liiklussõlme asukohaga.

Palume planeeringu korrigeerimisel võtta aluseks Transpordiameti 10.01.2020 kirjas nr 15-2/19/58092-3 toodud seisukohad sh sadamevete ja tehnovõrkude osas. Palume peale korrigeerimist esitada planeering Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: Keila lõunapoolne ümbersõit. Harku vald, Saue vald, Keila linn, Lääne-Harju vald“ (töö nr 20106-2; koostaja Roadplan OÜ;

Lisa 2: Ämari lennuvälja piirangupinnad shp-vormingus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee